

南京出台一揽子公积金新政

还贷后剩余部分可还商贷 购买二套房条件放宽

本报讯(记者 孙琳)公积金每月还贷后的剩余部分可以用来还商贷;租房提取额度每人每月增加600元;首套房人均面积不超40平方米,可使用公积金购买二套房;多子女家庭购买首套房的公积金贷款额度和租房提取额度均上浮20%;军改文职人员参照现役军人公积金贷款条件和额度办理。昨天,南京住房公积金管理中心发布一揽子惠民新政。政策自6月1日起施行。

以往市民使用公积金贷款购房,可逐月提取还本息,但只能用于归还公积金贷款部分的本息,即便

归还后每月还有剩余,也无法用于还商贷。例如,每月公积金缴存额为3000元,而公积金贷款只需还2000元的本息,剩余1000元只能存在公积金账户里。新政规定,有公积金贷款且采取逐月提取公积金还贷的,可签订补充逐月提取还商贷协议,在结清当期应还公积金贷款本息后,用当月剩余公积金缴存额归还商贷。提取的最高额度,为上月商贷月还款金额和公积金月缴存额扣除当期逐月还贷金额后两者中的较小值。

租房提取的额度再度提升。新

政规定,无房单身职工,每月提取公积金支付房租的限额由1200元提高至1800元。无房已婚职工,夫妻缴存双方合计每月提取公积金支付房租的限额由2400元提高至3600元。一个自然年度内,提取总金额不超过按年计算的最高限额,单身职工21600元/年,夫妻双方43200元/年。提取频次从一年办一次,间隔12个月变为每季度可提一次,即两次提取时间间隔为3个月。职工承租保障性租赁住房,可按职工与出租单位的约定,定时办理提取手续,将资金直接支付给出租单位。

使用公积金购买二套房的条件进一步放宽。新政规定,使用公积金贷款购买第二套住房时,首套房面积认定标准为:家庭已有一套住房人均建筑面积不超过40平方米。不再限定现有首套房的建筑总面积。

多子女家庭购房贷款额度和租房额度均上浮20%。新政规定,多子女家庭(有两个及以上未成年子女),首次使用公积金贷款购买首套住房最高可贷额度,在普通家庭贷款最高限额基础上上浮20%,即最高可贷额度为60万元/人、120万元/户。对于无房的多子女家庭,

每月提取公积金支付房租的限额提高20%。多子女家庭公积金贷款、租房提取支持政策,与我市高层次人才住房公积金支持政策不叠加使用。

南京住房公积金管理中心自2023年6月1日起按调整后的贷款政策受理住房公积金贷款申请。此前已经审批通过的贷款仍按原政策执行。此次新政发布也是南京住房公积金管理中心深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,以实际行动践行主题教育要求,为民办实事的具体体现。

33户残疾人家庭,15户孤老家庭

今年首批公租房选房,他们优先!

本报讯(记者 顾小萍)我市2023年度第一批次公租房选房、入住工作近日陆续展开,300余户保障家庭拿到了期盼已久的公租房。48户优先保障家庭获优先选房资格,其中,33户是主城区残疾人家庭,15户为孤老家庭。

“采光好、南北通透、配套全,只需简单打扫就可以入住了。”站在即将入住的新房前,市民刘阿姨甚是开心。今年74岁的刘阿姨是肢体二级残疾,此前一直住在女儿家。由于外孙长大后需要自己的空间,女儿家实在住不开,她只好出来租房住。但商品房动辄每月几千元的房租让她颇为吃力,而且因为年纪大,有残疾,房东大多也不愿把房子租给她。这次优先选房后,她不仅在众多房源中挑选了离女儿家相对较近的小区,还优先选到了满意的楼层、心仪的房号。

记者了解到,刘阿姨这次选到的公租房位于栖霞区华银路,面积约50平方米。南京现行公租房标准租金为16元/月·平方米,刘阿姨困难程度为“中等偏下”收入,只需按照标准租金的50%缴纳,即8元/月·平方米,月租金约为401.76元(含物业费)。“这种价格能居住在这么好的房子里,我非常满足。”刘阿姨表示。

肢体四级残疾的张先生这次也优先选到了位于华银路的一套50平方米公租房。因其患直肠癌多年,也没收入,属于南京“低收入”困难家庭群体,只需按照标准租金的20%缴纳,每月租金约为157.4元(含物业费)。

市住房保障中心副主任周东亮介绍,我市公租房保障包含实物配租和租赁补贴两种方式。实物配租主要解决城镇低保、低收入家庭住房困难问题,无房家庭

可优先配租。租赁补贴主要解决城镇中等偏下收入家庭住房困难问题,缓解新就业大学生和外来务工人员阶段性住房困难。“往年符合资格的所有人员都是抽签选房,包括小区、楼层等,全靠运气。今年初我市出台《进一步加强公共租赁住房管理工作的通知》明确:审核通过的轮候对象中,对享受国家定期抚恤补助的优抚对象、孤老、残疾人、见义勇为人员、劳动模范、多孩家庭等群体,可优先安排公租房。对智力障碍、肢体残疾导致行动不便的特殊对象,可优先配租与其实际需求相适应的楼层;有精神疾病的被保障对象原则上配租在一层。”

据悉,此次供应给300余户保障家庭的公租房位于丁家庄、岱山、花岗、上坊等老四大保障房片区,以及新三大保障房片区的百水片区。

玻璃幕墙建筑每年至少清洗一次

拒不清洗可处罚5000元到3万元

本报讯(记者 顾小萍 通讯员 周静文 陈涛)楼宇不洁,影响城市容貌。按照目标,今年内我市将完成150幢不洁楼宇清洗,各区已早早动了起来。记者昨天从玄武区城管局获悉,目前该区已经完成今年10幢楼宇的清洗任务。据悉,楼宇责任人拒不清洗大楼,可被处罚5000元到3万元。

《南京市城市建筑物、公共设施、道路容貌管理规定》第二章第十一条规定:建(构)筑物外立面应当保持整洁,无明显污迹,并定期清洗。城市容貌管理重点区域在建(构)筑物外立面的玻璃幕墙每年清洗不少于一次,装饰幕墙和面砖幕墙每二年清洗不少于一次,石料幕墙和涂料幕墙每三年清洗、涂装出新不少于一次。

位于紫金山脚下的佳源广场外立面以铝塑板和玻璃为主,容易吸附灰尘。玄武区孝陵卫街道执法中队巡查发现上述问题后,第一时间上门告知产权物业履行楼宇清洁相关责任。执法人员向物业提供已备案清洗企业名录,指导物业选择具有资质的清洗企业和清洗人员开展楼宇清洗工



◀清洗人员开展楼宇清洗工作。
通讯员 王鸿
金陵晚报/
紫金山新闻记者
董家训 摄

作。当天,佳源广场外立面拉上了警戒线,几名“蜘蛛人”开始高空作业,给楼体“洗脸”。

玄武资源环境科技有限公司副总经理李军介绍,楼宇清洗是高危特殊行业,对于操作工人的要求比较高,要具备高空清洗上岗证才能上岗。同时,要制定一整套完备精细的清洗流程。具体来说,清洗前,要检查所有清洗工具准备情况,工人的身体状况、精神状态都要做评估。清洗过程中,每个操作流程都要有专门的安全员。清洗后,要仔细做好收尾工作,检查工

具有没有收完,避免出现工具高空坠落情况。据悉,每年春季和秋季是楼宇清洗的高峰期,夏季天气炎热,玻璃幕墙反光容易炫目,清洗单子会相对减少。

玄武区登记在册楼宇总数约为450栋,今年以来,玄武区城管大队已督促10栋不洁楼宇开展外立面清洗工作,清洗面积共约5000平方米。记者了解到,一般楼宇清洗的责任人就是产权人,责任人也可以出资委托物业公司代为清洗,对于拒不清洗的责任人,可以处罚5000元到3万元。



昨天,浦口城隍庙一处云园“梧桐语”小型城市客厅上新。建筑设计使用轻盈无界、融合共生的理念,外部呈半月形态,围合形成星月广场,为市民带来一处安静、治愈的云朵空间。

金陵晚报/紫金山新闻记者 孙中元 摄

我市市场监管部门提醒

中高考期间 宾馆不得随意涨价

本报讯(记者 朱凯 黄琳燕 通讯员 宁市轩)2023年度高考、中考临近,为更好地服务考生、营造温馨护考氛围,5月25日,南京市市场监管局就规范宾馆酒店行业在考试期间的价格行为发出提醒:全市各宾馆酒店行业经营者要遵守价格法律法规、执行明码标价规定,强化依法诚信经营,不得在考试期间随意涨价。

市场监管部门提醒,经营者要遵守价格法律法规,加强价格自律,合理制定价格标准,保持服务价格基本稳定,不得利用价格手段侵犯消费者合法权益、扰乱市场价格秩序。

宾馆酒店经营者应当按照规定以显著方式进行明码标价,做到价目齐全、真实准确、标识醒目,价格变动及时调整,不得在标价之外加价出售商品或提供服务,不得收取任何未予标明的费用。不得以低价诱骗消费者,以高价进行结算;不得虚假折价、减价或者价格比较;不得无正当理由拒绝履行或者不完全履行价格承诺;不得相互串通、操纵市场价格,推动客房价格较大幅度上涨。

市场监管部门郑重提醒:根据《中华人民共和国价格法》《价格违法行为行政处罚规定》等法律法规规定,经营者违反明码标价规定的,可处5000元以下罚款;有价格欺诈行为的,最高可处50万元罚款;对相互串通,操纵市场价格造成商品价格较大幅度上涨的,情节较重的可处100万元以上500万元以下的罚款。



让阅读成为享受
金陵晚报

创刊于1993年1月1日

凌晨出版

总第10917期

国内统一连续出版物号
CN 32-0087

主管/主办

南京报业传媒集团

出版

金陵晚报社

网址

http://jlwb.njdaily.cn

地址

南京市江东中路391号

邮编:210019

热线

信息中心:4008885998

广告接待:86256342

发行热线:84686257

订报热线:84686257

行风监督电话:84686084



官方微信 官方微博

广告经营许可证号

32010000098

零售价每份1.5元

总发稿人:毛庆 徐统余

封面编辑:徐统余 蔡必恒

封面美编:王玉纯