

5月19日,最高人民法院举行人民法院能动司法(执行)典型案例新闻发布会,栖霞区人民法院满足新能源车主多样化需求执行案例入选。“听语”热线记者了解到,南京相关部门、企业正合力破题,积极推进充电设施建设。

充电桩进小区 难在哪儿

系列报道 ③

技术革新、见缝插针 各方合力破题

□金陵晚报/紫金山新闻记者 张源源 张彪

1 法律法规保障,充电桩推广“有底气”

家住栖霞区某小区的新能源车车主在经历一场官司、一次强制执行后,终于实现了在小区楼下的“充电自由”。

胜诉居民成功安装充电桩后,法院积极组织涉案车位产权方、管理方、业主三方座谈,就新能源汽车充电桩安装问题进行释法明理,并发出司法建议,指明物业在车位管理中存在的不当之处,建议强化安全管理责任,不得禁止业主依法依规安装充电设施。

记者了解到,目前,针对该小区内业主提出的充电桩安装申请,物业公司均予以了配合。

北京市尚公(南京)律师事务所高

级合伙人李涛律师介绍,2021年国家发改委发布《新能源汽车产业发展规划》,鼓励新能源汽车、能源、交通、信息通信等领域跨界协同;今年又陆续发文明细化规定,如针对居住社区充电设施安装共享难、时段性供需矛盾突出等问题,提出加快充换电基础设施建设,推广智能有序充电等充电服务新模式。

“越来越多的保障性国家政策陆续出台,全国各地的司法实践也体现出各方都在积极推进新能源汽车基础设施的社区推广,让节约资源、绿色发展理念在现实生活中真正落地。”李涛说。

2 “内”“外”兼修,扩大充电设施覆盖面

部分老旧小区未预留充足的公共电源与通道,客观条件限制了充电桩安装;部分业主担心安全隐患,反对充电桩安装在自家附近。怎么办?

上河苑小区去年进行改造,增设了分支箱,新敷设电缆到地下车库,并布置了多个充电桩集中表箱,可满足车库120个车位的接电需要。

这是国网南京供电公司推出的“开门接桩绿色出行”服务。据介绍,传统的建桩模式存在用户申请繁复、物业拒绝盖章、桩位建设无序等问题。相较于零散报装,这个模式在既有小区整体规划、统一建设、集中运营,避免了零散布局造成的安全隐患,提升了充电桩的可靠性。

每天下班,车主赵健并不直接回家,而是将车停到家门口的后标营路上。两年前,这里新建了一台新能源车充电桩。停车、扫码、插枪头,赵健的一套动作很熟练,“这是个直流充电桩,一个小时多就能充满,还能免停车费。”他说。

南京易充网电动汽车服务有限公司是上述充电桩的运营单位,该公司也是江苏首批新能源汽车充电设施建设、运营单位。在公司经理周猛看来,一些老旧小区空间资源稀缺,没有统一建桩的条件,路边泊位充电业务可以满足这类居民需求。周猛说,公司在南京已建成数百个路边泊位充电桩,在小区外,企业通过寻找零散的“边角料”空间,发挥充电网络“毛细血管”的功能。

3 拓展空间,多部门联合推进“建桩”

放眼持续高涨的充电需求,为缓解老旧小区“建桩难”,部分社区也在为未来摸“家底”、找空地。

玄武区富贵山小区已有400多个停车位,仍满足不了业主的停车和充电需求。富贵山社区为拓展停车空间,将目光投向小区北侧外的一块空地。“之前小区出新的时候,我们就想把这块空地建成停车场,如果批下来,就可以解决几十辆车停车难题,也能满足新能源汽车充电的需求。”该社区工作人员邵女士说。

今年2月,浦口区城管局选取6处老旧小区周边公共停车场,安装新能源充电设备。浦口区停车设施管理中心主任助理郭敏说,第一批共建设108个充电桩,提供216个充电泊位。“投入使用后,

这些充电设备的使用率很高,市民反响不错。”该部门将建设第二批公共充电桩,涉及5个公共停车场,“今年下半年会推进,预计明年年初开放使用。”郭敏说。

今年1月1日,南京市交通局、市发改委、市工信局、市建委、市规划局、市房产局及国网南京供电公司联合发布的《南京市居民区电动汽车充电基础设施建设管理办法》(以下简称《管理办法》)正式实施。《管理办法》要求,新建居民区规划建设停车位应100%预留充电基础设施建设安装条件,并按不低于规划建设停车位20%配建充电设施,且应具备有序充电功能,能实现错峰充电;物业服务企业无正当理由不得拒绝、阻碍居民区充电基础设施建设安装。

联合推进“建桩”的脚步越来越快。



视觉中国供图

◀后标营路上的公共充电桩。

金陵晚报/紫金山新闻记者 张彪 摄

4 技术革新 充电将更快更智能

新能源汽车市场的快速发展,面对市场扩容,智能化调度、技术革新正在为新能源车主方便快捷充电寻找出路。

充电桩主要分为“快充”“慢充”两种,后者主要安装在住宅区,单次充电完成时间在4小时以上,而前者大多安装在商场、办公楼等区域,充满一次电大约只需要1小时。交通运输部正在建立覆盖全市的新能源汽车充换电设施监管平台,对全市所有充换电设施布局、充电量、在线率、利用率等情况实现全覆盖、全时段监测,实现智能化调度,解决时段性供需矛盾。

针对“里程焦虑”问题,多家车企也在“焦虑”并寻找破解之道,市场最新发布的纯电动车续航里程已经超过500公里,续航里程越来越长,带来的充电频次需求将

随之下降。

充电“提速”也在纳入考量。“提速”既包括提升充电速度,如将原有的1小时充电时间缩短为半小时、15分钟;有的新能源车企发力“换电”,以广泛布局换电站的方式,解决充电时间过长的问题,帮助新能源车主实现快速补能。未来,快慢充结合场景可能会更多出现,充电桩可能会变成充电群、充电塔,即一个充电群中,可能有超级快充,也有普通快充和交流慢充,满足不同需求,充电塔通常会跟立体停车库结合起来。此外,充电桩负载功率允许的情况下,一桩双枪甚至“一拖四”等技术革新也在推进,伴随着应用场景不断增加,困扰新能源车主的充电“速度慢”“排队长”情况将有所改观。

短评

□徐静

给充电桩进老小区充点“电”

中国汽车工业协会数据显示,今年1-3月,我国新能源汽车销量158.6万辆,同比增长26.2%。南京市统计局数据显示,一季度,南京新能源汽车零售额同比增长28.7%,拉动全市限上社零增速提升1.5个百分点。

新能源汽车销售火爆的另一边,充电桩进小区尤其是老小区引发的矛盾冲突也多了起来。

数据显示,2016-2022年,我国充电桩数量从14.13万个增长到179.75万个,但车桩比(新能源汽车与充电桩数量的比例)却从6.44上升到了7.29。电车销量增长越快,充电桩缺口越大。

充电桩安装为何“电力”不足?

物业不积极是重要原因。老小区车户比失衡、供电线路老旧等矛盾客观存在,其他业主因担心安全隐患而反对加剧了冲突。

新能源车发展优势不但要巩固更要扩大,充电桩建设作为新基建的重要部分就

必须“电力”十足。

政策给力。4月28日,中共中央政治局召开会议要求加快推进充电桩、储能等设施建设和配套电网改造。5月5日,国务院常务会议提出适度超前建设充电基础设施,创新充电基础设施建设、运营、维护模式,确保“有人建、有人管、能持续”。

司法撑腰。5月19日,最高人民法院“点赞”南京栖霞区人民法院满足新能源车主多样化需求的司法执行案例。执行中,栖霞法院组织涉案三方座谈,就新能源汽车充电桩安装问题进行释法明理,物业公司表示今后会加强统筹规划。

技术加持。供电部门推出“开门接桩”服务,对符合条件的老小区充电设施统一规划、提前建设,省去小区公共路面重复开挖回填过程,避免零散布局造成的安全隐患。技术不断迭代升级,效率更高的直流快充桩、多枪快充模式,占比越来越高。

推动充电桩建设,用爱发电肯定不够。市场驱动,辅以政策推动,充电比加油更方便或许不是梦想。

金陵调查
■爆料方式:
新浪微博@金陵晚报
金陵晚报官方微信
■热线电话:
025-84686006