

南京今日天气

21°C-28°C

阴转雷阵雨

明天

雷阵雨转阴

最低温度: 22°C
最高温度: 27°C

后天

阵雨

最低温度: 23°C
最高温度: 31°C

长三角部分城市天气预报

上海	多云转小雨	22°C-28°C
苏州	多云转雷阵雨	21°C-30°C
无锡	小雨	22°C-29°C
常州	阴转小雨	22°C-29°C
扬州	阴转中雨	22°C-29°C
镇江	阴转中雨	20°C-30°C
泰州	阴转中雨	21°C-30°C
南通	多云转雷阵雨	21°C-29°C
滁州	小雨	21°C-28°C
马鞍山	小雨	22°C-27°C

数据来源: 南京气象微信公号
南京市环境监测中心站
中国气象网

气象老南京 (欢迎用老南京话韶韶南京的风俗, 稿费从优)

门口卖蒸饭的这管子卖乌饭了

每年的农历四月初八是老南京民间的“乌饭节”, 过去这管子许多老南京人都要到南门外(即中华门外)的山上摘乌树叶捣汁煮乌饭吃。如今街高头都有的卖, 就犯不着再跑到五远八远的山上, 寻找那乌树叶摘叶回来自己煮乌饭了。我家门口就有小摊子, 平时卖蒸饭, 到了这管子就改卖乌叶饭了, 不过数量有限, 去迟了还买不到。很多人想趁这个乌饭节, 赶赶热哄来买乌叶饭打打牙祭(即换换口味), 即使卖蒸饭的增加乌叶饭, 也不够卖的, 要比平时收摊早。

这个卖蒸饭的大妈, 穿着虽不像跳广场的大妈红红绿绿, 却也格格正正干干净净, 外面套着白围兜, 头戴白帽子, 戴上口罩, 每天一大早就推着小推车来到她的摊位, 手脚麻利地为每位买蒸饭的老客包蒸饭。她的蒸饭一颗颗的不硬也不烂, 吃到嘴里刚刚好, 加上她配的辅料

油条、脆饼、白糖, 还有各种花色, 味道也好的小菜许多食客都喜欢到她的摊点买蒸饭, 很多人都成了她的老客。她见了来人就晓得他或她要多少饭、什么辅料, 待她包好蒸饭, 买的人拿到蒸饭甩了钱就走, 即使要找钱(即找零), 也是顾客自己动手, 大妈看都不看, 她的口气都是熟人, 要相信人。

到了农历四月初, 大妈记得日子, 是该卖乌饭的季节了, 她就少蒸些白米, 多蒸些乌饭, 因为不是所有人都喜欢吃乌饭的, 所以她的蒸饭煲有两个, 一边是白米, 一边是黑米, 但她的黑米不是超市卖的黑米, 而是完全用乌树叶的汁与米同煮的乌叶饭, 闻起来还有一股子清香味, 这个糊弄不了人。每年四月初八, 大妈的摊点都排成了长队, 有喜欢吃乌饭的人一下头买两三份, 除了自己吃, 还带家人或朋友“嘎肥”(即请客分享)。

杨传河

图说物候



小叶栀子花开

小叶栀子又称雀舌栀子、小花栀子、雀舌花, 为常绿灌木, 花期较长, 花开时香气四溢, 是优良的芳香花卉。

刘艾玲 摄

每日菜谱

美食是舌尖上的艺术, 更是口口相传的文化。来, 关注我们的每日菜谱吧, 晒晒你的拿手菜。



缤纷萝卜烧肉

主料: 萝卜、肉
做法: 1. 将水果萝卜、青萝卜、白萝卜切块备用; 2. 锅中油热, 放入切好的五花肉, 加适量水、糖、酱油、盐煮半小时; 3. 把萝卜块倒入锅中, 翻炒均匀即可出锅。

王俊



什锦牛仔骨

主料: 西红柿、西兰花、牛仔骨
做法: 1. 牛仔骨用盐、黄酒、淀粉腌40分钟; 2. 锅里倒油, 将牛仔骨烧熟; 3. 将西红柿、西兰花倒入锅内翻炒, 倒入牛仔骨, 加白糖、味精、老抽烧至收汁即可出锅。

王恩翔

多知道些

孤独症与脑中一氧化氮水平有关

以色列希伯来大学日前发布公报说, 该校人员研究发现孤独症与患者脑中一氧化氮的水平有直接联系。根据公报, 小鼠实验表明, 孤独症相关指标随着大脑中一氧化氮含量的增加而提高。相反, 如果以主动可控的方式抑制孤独症小鼠模型脑神

经元细胞中的一氧化氮, 小鼠的孤独症症状会有所减轻, 变得更具社交性、对新物体表现出兴趣并且“不那么焦虑”。未来, 希望随着对一氧化氮与孤独症病理机制的探索不断持续, 研发出新的治疗药物, 从而帮助全球数百万的孤独症患者。

据新华社

听语热线: 025-84686006

焦点新闻

责编: 陈晨 美编: 夏雪

无需首付还能倒拿50万元装修款…… “负首付”买房靠谱吗?

近期, 有房产中介声称, 买房可以做到“零首付”甚至“负首付”。购房人不仅无需付首付, 还能倒拿装修款。对于缺乏启动资金的购房者来说, 乍一听着实有点心动。

“零首付”“负首付”买房靠谱吗? 背后暗藏哪些法律风险?

买房不仅不用出首付款, 甚至还能“套现”?

“首付负1万元! 没错, 不需要首付还能再拿1万元。”近日, 在部分社交平台上, 记者看到了一些类似的中介销售广告。例如, 广东深圳某房产中介接受媒体采访时表示: “房子评估价570万元, 但是业主低价卖, 卖520万元。你可以在银行贷570万元全款买这套房子, 还剩下50万元

装修。”

买房子贷款不仅不用出首付款, 甚至还能提前拿到一些钱“套现”。

广州市荔湾区一名房产中介王先生告诉记者, 如果客户提出贷款套现的要求, 中介可以协助办理。“这个是超贷, 网签报高价。房贷的话也可以买一些零首付, 做评估拉高价格, 然后就可以贷出来了。”王先生坦言, 做法虽然可行,

但存在业主是否配合的不确定性。而且, 业主配合的原因可能是房屋本身有瑕疵。

“负首付”方式从何而来?

根据业内人士介绍, “负首付”与“零首付”“低首付”的操作方法类似, 一是开发商通过首付分期、返首付等形式减轻购房人首付压力, 二是开发商通过做高合同价格, 帮助购房人获取更高额度的银行贷款。如果开发商返还的资金超过首付款, 或银行贷款金额超过房产原价, “负首付”就“实现”了。

湖南金州律师事务所高级合伙人、律师邢鑫表示, 所谓“负首付”与“零首付”有时还需要借助经营贷的力量。

邢鑫介绍, 所谓“负首付”或“低首付”等方式, 实际上是中介机构或开发商先替购房者垫付资金, 再把

购房者“包装”成小微企业主、个体经营者, 以此身份向银行申请利率更低的经营性贷款、消费贷款。等贷款发放下来, 购房者再拿贷款偿还中介机构或开发商的垫付资金。同时开发商通过做高合同价格向银行申请更高的贷款金额, 以实现促进楼盘销售的目的。

“负首付”“零首付”存在诸多风险

有专家分析表示, 楼市中所谓的部分“负首付”“零首付”方案, 促销宣传都有不少套路, 很多属于虚假宣传, 看起来似乎是帮购房人缓解了压力, 但实际上往往会伴随着开发商垫资、融资等违法违规行为, 同时还可能违反按揭贷款的相关规定。

专家指出, “零首付”购房也好, 房贷转经营贷也罢, 这只是换汤不

换药, 本质都是违规套取、使用信贷资金。

中介王先生也坦言, 如此操作的确会带来较大的风险, 他并不建议客户超贷。“你贷600万元, 这600万元的利息你还是全部要还的, 风险挺大的。”

日前, 惠州市惠阳区住建局也印发通知, 将在全区范围严查首付贷、返首付、零首付, 以及发布虚假违法房地产广告、捏造散布不实信息等违规销售行为。

邢鑫律师提醒, 购房者在购房过程中需提高对地产销售话术、银行贷款策略的辨别能力, 对购房策略、合同条款充分调查研读, 尤其注意确认付款的主体、时间和违约责任的内容, 根据自身实际情况综合判断后量力而行。

据中央广电总台中国之声公众微信号

27日月球表面将出现“X”状光影

中科院紫金山天文台科普专家介绍, 5月27日15时左右, 月球表面将浮现出类似字母“X”的光影, 这种现象被称为“月面X”。寻找“月面X”是了解和观察月球地貌的好机会, 感兴趣的公众可以尝试。

什么是“月面X”? 紫金山天文台科普主管王科超介绍, “月面X”

指的是一种月球上的特殊光影效果。当月球表面的三座环形山: 拉卡耶环形山、普尔巴赫环形山和比安基奴斯环形山的边缘被阳光以近乎贴着月面的角度照亮, 就会产生这种特殊的光影效果, 即有类似英文字母“X”的形状浮现在月球表面。“月面X”最早于2004年由加拿

大观测者发现和报告。此后, 这一现象受到许多天文爱好者的持续关注。

“从天文学上看, 月球晨昏线中的晨线位于月球东经2度附近时, 就会浮现‘月面X’。月相上弦月出现对应着晨昏线中的晨线到达月球经线零度附近, 因此每次‘月面X’浮

现, 都是在上弦月出现的前几个小时中。”王科超说。

并不是每一次上弦月出现前的“月面X”都能被我国观测者看到。具体到今年, 还有7月、9月等几个月份有可能观测到“月面X”。理论上讲, “月面X”出现的时间处于上半夜, 即日落后到零时前这段时间, 比

较容易被观测到。今年其他可能观测到“月面X”的月份, 其出现的时间集中在12时到14时之间。相对而言, 5月的这次“月面X”是今年内较好的一次观测机会。

“感兴趣的公众可以选择大口径、高倍率的望远镜来寻找‘月面X’。借由‘月面X’这一线索, 公众可以试着辨认月球表面的撞击坑等, 加深对月球这个‘地球近邻’的了解。”王科超说。

据新华社